

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 26 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Корона А.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 127, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.09.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-4/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15/4, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				3 232 798,26
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				1 809 279,80
1.1.	Услуги специализированных организаций:				137 885,67
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	8 276,22	99 314,67
	- ремонт прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	8 571,00	8 571,00

1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				708 701,93
1	Косметический ремонт подъезда №1 по Губернаторской программе софинансирования текущего ремонта подъездов многоквартирных домов «Мой подъезд»	1	шт.	426921,7	426 921,68
2	Изготовление и установка решетки на 1 этаже (вторая колясочная)	1	шт.	10500,0	10 500,00
3	Замена входной двери в подъезд	1	шт.	51820,0	51 820,00
4	Окраска скамеек, урн	5	шт.	68,0	340,00
5	Окраска ограждений палисадников, поручней входов	40	пог.м	41,5	1 658,80
6	Текущий ремонт дверей МОП	149	шт.	39,3	5 850,86
7	Модернизация освещения	185	шт.	382,0	70 673,60
8	Замена напольного покрытия в пассажирских лифтах	2	кв.м	1391,6	2 783,22
9	Замена урн	3	шт.	1600,0	4 800,00
10	Замена запорно-регулирующей арматуры	76	шт	723,1	54 957,38
11	Замена манометров (отопление)	3	шт.	591,6	1 774,80
12	Замена трехходовых кранов (отопление)	1	шт.	255,6	255,60
13	Установка термометров и гильз (отопление)	2	шт.	175,2	350,40
14	Замена рассеивателей на светильниках в МОП	80	шт.	196,3	15 705,60
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)	ежедневно			60 309,99
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				962 692,20

2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				341 688,46
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 495,08	317 940,92
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3.	Содержание придомовой территории				540 126,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	42 935,00	515 220,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	20 531,00	20 531,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	4 375,00	4 375,00
4.	Содержание мест общего пользования				541 704,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 142,00	541 704,00

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 232 798,26 (три миллиона двести тридцать две тысячи семьсот девяносто восемь) руб. 26 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

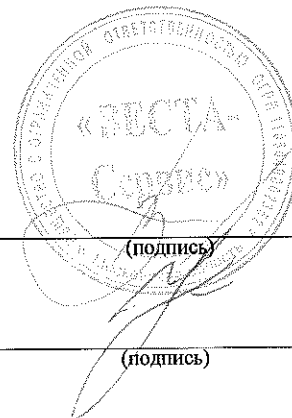
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - представитель Совета дома Корона А.И.
(должность, ФИО)

(подпись)

